ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 22

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**85 660,89р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 058 586,49р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*313 645,36р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*498 410,65р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*246 530,49р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 046 414,27р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 046 414,27р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	912 729,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**219 345,79р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 675,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 847,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,85%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**246530,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**37893,47**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**8024,50**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**74010,48**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**128850,60**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3790,14**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**19394,82**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**41681,34**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**352553,52**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.91*	*100 м2*	*58,53*	*340,67*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*480,00*	*5280,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.91*	*100 м2*	*80,74*	*234,96*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*5,00*	*м3*	*2221,90*	*11109,49*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*2,00*	*шт*	*1254,27*	*2508,53*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*12,00*	*шт*	*352,46*	*4229,48*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*2,00*	*шт*	*1648,16*	*3296,32*
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*2,00*	*шт*	*1793,47*	*3586,94*

Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. Демонтаж приямков	*4,00*	*шт*	*1018,23*	*4072,90*
Ненормированные работы. Засыпка приямков строительным мусором	*4,00*	*шт*	*1191,48*	*4765,90*
Ремонт отмостки	*89,00*	*м2*	*1052,31*	*93655,55*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка и проушин	*3,00*	*шт*	*544,06*	*1632,19*
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*283,80*	*283,80*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	*2,43*	*м2*	*1333,98*	*3241,57*
Окраска металлических решеток	*14,57*	*м2*	*455,35*	*6634,38*
Окраска труб стальных	*15,12*	*м2*	*510,69*	*7721,58*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*19,20*	*м2*	*606,00*	*11635,21*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*70,85*	*м2*	*275,90*	*19547,26*
Ремонт кирпичной кладки	*0,03*	*м3*	*43451,85*	*1433,91*
Ремонт штукатурки фасадов	*12,50*	*м2*	*1617,82*	*20222,73*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*10,00*	*шт*	*998,82*	*9988,23*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*16,00*	*мест*	*1409,75*	*22556,06*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,50*	*м2*	*1265,56*	*632,78*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1540,30*	*м2*	*5,03*	*7748,04*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*42141,08*	*1685,64*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*5,00*	*ст.*	*360,20*	*1801,02*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 17.48*	*1000м3*	*122,82*	*2146,87*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*310,00*	*м*	*200,00*	*61999,64*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1728,46*	*10370,77*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1881,30*	*1881,30*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1614,67*	*3229,35*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1683,54*	*3367,08*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1404,50*	*5617,99*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,00*	*м*	*1468,61*	*2937,22*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 6.00*	*шт*	*1066,57*	*6399,43*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	75,53р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 392,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**